

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**
**Ереванская 22**

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3073,2
Места общ.польз.кв.м.	312,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2760,4
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3848,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроснабжение	ООО "Уральская энергосбытовая компания2
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 22, за период 2023г.**

Общая сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2023г. 343630,68 руб.

Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 324625,42руб.

Финансовый результат за 2022г.	-68 138,68
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>747 107,32</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>712 614,43</b>
Задолженность населения за отчетный период	34 492,89
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>972 855,10</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	531 680,42
Налоги, взносы	105 948,64
Банковские расходы (РКО)	1 507,55
Управленческие расходы	319 945,04
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город) в т.ч. за кап.ремонт.	13 773,45
<b>Финансовый результат за 2023г.</b>	<b>-328 379,35</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	441 803,79
Начислено денежных средств населению за отчетный период	389 085,88
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	354 023,97
Задолженность населения за отчетный период	35 061,91
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.</b>	<b>795 827,76</b>

Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2024г. 378123,57 руб.

Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2024г. 359687,33 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.</b>	<b>531 680,42</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	18 709,00
Спил деревьев	38 000,00
Работа снегоуборочной техники	11 646,00
Дератизация и дезинсекция	9 674,50
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Текущий ремонт межпанельных швов(1,15,21)	37 875,00
ХГВС в целях содержания ОИ	8 916,53
Вывоз веток,уборка территории	8 250,00
Посадка деревьев	12 800,00
Установка урн 4шт.	16 720,00
Замена калачей в боллрном помещении	1 750,00
Замена участка трубы на отоплении	2 470,00
Ремонт балконного козырька (14)	18 100,00
Материалы	45 256,16
Услуги УФПС Почта России	5 948,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.д. услуги,прочие и др.	97 046,74
Средства собственников по благоустройству дворовой территории	191 918,49